

Musterstadt, den XX.XX.XX

Arbeitgeber  
Strasse + Nr.  
Plz + Ort

Maria Mustermann  
Mustergasse 2  
32100 Musterstadt

## **Kündigung des Bauträgervertrages**

Sehr geehrter Damen und Herren,

hiermit kündigen ich den Bauträgervertrag über das Gebäude XY auf dem Grundstück Nr.123456 in der XY-Strasse in Musterhausen fristlos.

Die Gründe möchte ich im Folgenden darlegen:

Mit den Schreiben vom XX.XX.XX und vom X2.XX.XXXX wurden Sie schriftlich angehalten die vertraglich vereinbarte Leistung(en),  
(fehlende Leistungen hier auflisten), zu erfüllen.

Leider ist auch nach der im Schreiben vom X2.XX.XXXX festgesetzten Frist von 14 Tagen keine Besserung eingetreten.

Daher mache ich von meinem gesetzlichen Recht gebrauch und kündige fristlos. Durch die nicht erbrachten Leistungen und die Verzögerung des Baus ist mir ein Schaden von XX€ entstanden.

(Details des Schadens auflisten)

Bitte überweisen Sie mir den Schadensersatz, auf das Ihnen bekannte Konto, von mir.

(Falls das Grundstück noch übertragen werden muss:)

Ferner weise ich daraufhin, dass Sie dennoch gesetzlich zu einer Übertragung des Grundstückes verpflichtet sind. Bitte kontaktieren Sie den Notar Herr/Frau XY, Tel. 123456 damit die Übertragung schnellst möglich durchgeführt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

M.Mustermann  
Maria Mustermann